

## Porzione di bifamiliare



**Indirizzo:** via magazzino

**Descrizione:** Lo studio Futurcasa è lieto di presentarvi questa porzione di bifamiliare situata nel Comune di Cappelle sul Tavo ad ovest del paese con ingresso autonomo. La bifamiliare si vende per intero, noi di comune accordo con il proprietario abbiamo deciso di venderle due unità singolarmente. In questa descrizione vi propongo la porzione in vendita al piano rialzato di oltre 135 mq. Per accedere alla soluzione in vendita troviamo due ingressi, quello pedonale e quello carrabile. Dall'ingresso pedonale dopo aver percorso un vialetto, e superati dei gradini possiamo finalmente entrare nel nostro appartamento dove notiamo subito l'esplosione e abbondanza degli spazi. Appena entriamo sulla destra una cucina abitabile dove la zona cottura cibi è separata da una penisola, dalla cucina è stata predisposta anche la canna fumaria per un eventuale camino o stufa a pellet, di fronte alla cucina l'enorme salone e la cosa che mi ha incuriosito maggiormente è la spettacolare vista Gran Sasso da cui si può ammirare. Intorno al disimpegno si sviluppa la zona notte con le tre camere matrimoniali e i due bagni entrambi con finestre. Da ogni ambiente si può accedere al balcone e gustarsi il panorama circostante. Per quanto riguarda le rifiniture la parte esterna è stata completata invece nella parte interna l'infilaggio dei fili elettrici con le relative placche, le porte, i sanitari e la rubinetteria, il rivestimento dei bagni, invece per quanto

---

riguarda la pavimentazione è stata acquistata dal proprietario  
manca solo la posa in opera. Nel prezzo è compreso il garage  
di 60 mq completamente da rifinire, un giardino privato e la  
corte esclusiva.

**Proprietario:** Administrator, [info@futurcasa.it](mailto:info@futurcasa.it)

**Contatti:**

**Tipo di annuncio:** casa in vendita  
3287373350

**Prezzo:** 158000 EUR

**Locali:** 4

**Bagni:** 2

**Camere da letto:** 3

**Agente:** Andrea

**Contatti:** 3287373350

**Tipo di annuncio:** Attivo

**Tipologia della proprietà:** Appartamento

**Area del lotto:** 150

**Mq. commerciali:** 145

**Mq. Garage:** 60

**Anno di costruzione** 2017

**data:**